

# NOORDZEEPARK OUDDORP

SECRETARIAAT POSTBUS 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

## NIEUWSBRIEF 2013-3

Geachte leden,

Hierbij de derde kwartaalbrief van de VVE. Ik hoop dat u inmiddels weer gezond en uitgerust bent teruggekomen van de zomervakantie. De thuisblijvers onder u hebben in ieder geval prima weken gehad als het gaat om het aantal uren zonneshijn in Nederland en heeft u hopelijk kunnen genieten van uw bungalow of elders.

We hebben in ieder geval als bestuur waargenomen dat het park goed bezet is geweest tijdens de zomervakantie en dat vele bungalows bezet waren door uzelf of huurders.

Graag geef ik u een overzicht van aantal zaken waar we ons momenteel mee bezig houden naast de reguliere zaken:

### Het televisie kanaal:

We krijgen steeds meer klachten over de kwaliteit en de continuïteit van het TV kanaal in uw bungalow. Dit wordt veroorzaakt door een aantal zaken, de kasten waar zich de connectoren in bevinden, de kabels en de verouderde schotelinstallatie. Het onderhoud wordt steeds moeizamer en duurder en we kunnen niet meer de heden te daagse kwaliteitsnormen garanderen. Daarnaast is de TV en internet markt een markt welke zich snel ontwikkelt en welke grote (toekomstige) investeringen vergt. Tevens hebben we te maken met oplopende kosten voor de diverse soorten van rechten welke van toepassing zijn op de signalen welke wij doorgeven. Om de kostenontwikkeling te beheersen en de kwaliteit nu en in de toekomst te garanderen zijn we als bestuur een onderzoek gestart naar het volledig uit besteden van het beheer van ons TV kanaal. We werken aan twee voorstellen welke wij u willen presenteren tijdens de komende ALV in November

### Internet:

Een zeer regelmatig terugkerende vraag van u als leden is het aanbod van internet. Op dit moment is de meest efficiënte oplossing een additioneel abonnement af te sluiten met KPN. Echter indien de voorstellen van de twee providers goed zijn (zoals beschreven in het onderwerp TV kanaal) zal daar tevens een internet optie bij zitten. We raden u nu dus aan alleen kort lopende contracten af te sluiten met welke provider dan ook.

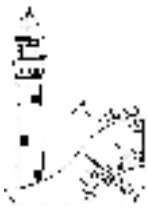
### Asfalteren:

Om de conditie van ons wegennet op peil te houden zal er ook dit jaar weer een deel van onze wegen opnieuw geasfalteerd worden. De betreffende wegen zullen slechts een beperkt aantal dagen slechter bereikbaar zijn, echter de eigenaren van aangrenzende woningen zullen hierover separaat worden over geïnformeerd. Tevens is er met de verhuurbedrijven gesproken over de beste, lees rustigste, periode. Wij vragen uw begrip voor de mogelijke beperkingen tijdens de werkzaamheden.

Kvk.nr. 40321737 correspondentieadres: Postbus 172 3253 ZJ Ouddorp

e-mail : [venoordzeepark@yahoo.com](mailto:venoordzeepark@yahoo.com)

bankier : ING BANK NV rek.nr. 69 51 13 534 IBAN: NL 07 INGB 0695113534 – BIC: INGB NL 2A



# NOORDZEEPARC OUDDORP

SECRETARIAAT POSTBUS 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

## Groen - Fauna:

Helaas maken we nog steeds mee dat sommige eigenaren geen verantwoordelijkheid nemen ten aanzien van het bijhouden van het 'groen' aan de straatzijde. **U bent verplicht dit conform huishoudelijk reglement bij te houden**, dit om de veiligheid en bereikbaarheid te garanderen.

Het zou fijn zijn als een ieder op korte termijn een kijkje neemt aan de straatzijde en actie onderneemt waar nodig. Dit is ook van belang t.b.v de komende (her)asfalteringswerkzaamheden

Sommigen van u hebben al sinds geruime tijd overlast van konijnen, deze overlast bestaat met name uit het ondergraven van de tuin. We zullen de komende tijd maatregelen nemen over het gehele park om de overlast tegen te gaan om de schade te beperken.

## Statuten wijziging

Samen met de statutencommissie hebben we de eerste voorstel aanpassingen gemaakt in de statuten, huishoudelijk reglement en parkreglement. We maken goede voortgang en hopelijk zijn we in staat om de eerste versie tijdens de ALV te presenteren .

## Visie 2020:

Ondanks de huidige werkzaamheden zijn we toch gestart met het samenstellen van een visie document, wat zijn onze verwachtingen voor de toekomst van ons park. U als eigenaar : heeft u ook ideeën over de toekomst van uw eigen bungalowpark? Wij roepen u dan ook reeds nu op te reageren en ons van input te voorzien. Welke faciliteiten verwacht u, hoe dient de uitstraling van de entree te zijn, willen we een groen park worden met slechts gebruik van niet fossiele brandstoffen, enz, enz, uw input wordt gewaardeerd!

Een aardige opsomming van de huidige activiteiten van het bestuur , wij proberen zoveel mogelijk onze activiteiten aan te laten sluiten bij de wensen van de eigenaren het bungalowpark, u dus!

Wij waarderen dan ook uw opmerkingen welke gaan over het verbeteren van het park. Heeft u zo'n opmerking laat het ons weten via het verenigings e-mail adres.

We werken aan de voorbereidingen van de aankomende Algemene Leden Vergadering op zaterdag 23 november, ik hoop u daar weer te mogen ontmoeten!

Namens het bestuur

Met vriendelijke groet

Martin de Leng  
Voorzitter