



NOORDZEEPARC OUDDORP

SECRETARIAAT POSTBUS 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

NIEUWSBRIEF 2014-3

Beste leden

De mooie avonden aan de kust van Ouddorp worden alweer korter en langzaam trekken de toeristen zich terug naar hun thuisbasis. Ik denk dat we een zeer redelijke zomer achter de rug hebben en ik hoop dat u, en uw huurders, heerlijk hebben kunnen genieten van ons park.

TV SIGNAAL

Helaas werden we afgelopen zomerperiode af-en-toe geconfronteerd met storingen in ons televisie netwerk. Het bestuur heeft hard moeten werken om de juiste leveranciers te vinden die deze storingen konden verhelpen. Het reguliere onderhoud was natuurlijk al even uitgesteld in verband met de ontwikkelingen voor de vervangingen zoals, in eerste instantie voorgesteld, met UPC te doen. Gelukkig zijn nu alle kanalen weer onder controle, maar helaas blijft de gehele installatie instabiel en kunnen we een constant signaal helaas niet garanderen maar we houden het scherp in de gaten!

TELECOM

Ook is de Telecomcommissie (leden Tetteroo, van de Oever, vanuit bestuur de Leng en vd Bos), die is ingesteld tijdens de laatste ALV, aan het werk gegaan om nogmaals een analyse te doen op de status van het kabelnetwerk en de mogelijke toekomstige oplossingen. Uit de laatste ALV werd duidelijk dat de leden een flexibele oplossing willen. We werken nu aan een nadere uitwerking van een aantal mogelijke oplossingen:

- TV/Radio/ internet via de bestaande KPN infrastructuur (uw bestaande telefoonkabel)
- Een draadloze verbinding over het gehele park
- Uitbesteding van ons huidige TV-Radio netwerk, het eerste UPC voorstel
- Aanleggen van een nieuw glasvezelkabel netwerk over het gehele park

Aan alle mogelijke oplossingen kleven natuurlijk voor- en nadelen vanuit een kwalitatief- en financieel perspectief. We werken nu met de diverse aanbieders samen om tijdens onze ALV met een zo goed als mogelijk plan te komen. Niemand weet hoe de techniek er over een aantal jaren uit zal zien, *TV over 5G* of andere technieken, niemand weet het precies en dat maakt het allemaal zeer complex, we houden u op de hoogte!

BEHEERSPLAN

Een lang gekoesterde wens van de ALV is het opstellen van een beheersplan voor het park. Onze penningmeester Theo Edel heeft samen met een aantal mensen hard gewerkt aan een eerste opzet. Ik kan u verzekeren dit is een flinke klus geweest om alles geïnventariseerd te krijgen; - hoeveel lantaarnpalen? -hoeveel kilometer riool en asfalt? -in hoeveel jaar is infra afgeschreven, zowel economisch en technisch? - hoe oud is alles? Samen met een koppeling hiervan aan alle financiële zaken en de technische gegevens is dit een lijvig document geworden wat (bij uw goedkeuring op komende ALV) de basis zal moeten gaan worden voor de jaarlijkse budgetten de komende jaren. Helaas hebben we als vereniging een dergelijk lange termijnplan nooit gehad en hebben we dus ook nooit een zorgvuldig inzicht gehad in onze toekomstige te verwachte financiële verplichtingen. We zullen u tijdig inzicht geven in dit plan en ook als zodanig bespreken tijdens de ALV.

Kvk.nr. 40321737 correspondentieadres: Postbus 172 3253 ZJ Ouddorp

e-mail : vnoordzeepark@yahoo.com

bankier : ING BANK NV rek.nr. 69 51 13 534 IBAN: NL 07 INGB 0695113534 – BIC: INGB NL 2A



NOORDZEEPARC OUDDORP

SECRETARIAAT POSTBUS 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

PARKBEHEER

Gedurende de afgelopen maanden zijn een aantal aanpassingen gedaan in het park welke u denk ik zijn opgevallen:

- Het hek bij de entree is verplaatst naar de andere zijde van de van de schurveling. Hierdoor zijn een aantal extra parkeerplaatsen ontstaan. Met name tijdens wisseldagen en weekendavonden ontstonden er gevaarlijke situaties. We vertrouwen er nu op dat deze tot het verleden behoren. Daarnaast komen de contouren van de schurveling veel beter uit waardoor de uitstraling sterk is verbeterd.
- Het hek om de vijver is vervangen door een nieuw hek. Op een fors aantal plaatsen was dit hek kapot en konden wij niet de veiligheid garanderen. Het hek is nu vervangen en het ziet er tevens een stuk beter uit! Ook heeft de vijver een aantal nieuwe bewoners gekregen die de vijver zeker opfleuren!
- Voor het seizoen begon hebben we tevens het park volledig laten vegen, we merken uit de reacties van leden dat dit zeker gewaardeerd wordt.

Helaas neemt niet iedereen sommige zaken zo serieus op ons park! Frituurvet in het riool, maandverbanden, verkeerde doekjes, toiletblokjes. Van alles wordt gevonden terwijl iedereen altijd zegt: *Dat doen wij niet!!!* Ik weet, dit is al lang een probleem maar ik blijf erop hameren hier scherper op toe te zien, en ook uw huurders sterk te attenderen op dit soort zaken. Wellicht de frituurpan weg uit het huisje? Geen toiletblokjes in het huisje maar een spray of ander alternatief? Het kost de vereniging (dus u!) zeer veel geld en energie om dit soort zaken weer op te lossen.

Ook vragen we weer uw aandacht voor ons afval. Ook hier neemt niet iedereen het even serieus. Na een verbouwing lijkt het erop dat eigenaren hun puin in een huisafval container dumpen. Het gevolg is duidelijk; perscontainer kapot. Blijkbaar zijn er leden die niet de moeite nemen om even naar de grofvuil stort te gaan en daar op een normale wijze hun afval dumpen. We onderzoeken momenteel hoe we in de toekomst om moeten gaan met ons afval, ondergronds, met persoonlijke passen, geen groenafval, wel grofvuil enz enz. Wederom een mooi project om de kwaliteit van ons park te kunnen verhogen. Om in ieder geval het toezicht te vergroten op het gebruik van de afvalpleinen overwegen we camera's te plaatsen om zodanig de overtreders te kunnen achterhalen.

Hoe ligt het park er bij u in de omgeving bij? Laat het ons weten! Ook is het wellicht goed om kritisch te kijken naar uw eigen omgeving; hoe ligt mijn eigen woning erbij? hopelijk geen achterstallig onderhoud? Uw tuin; hoe is het met mogelijk overhangend groen? Laten we met z'n allen scherp blijven op de staat van ons park, waarvan u zelf een belangrijke speler bent! We blijven ons best doen om ons park mooi te houden en gereed te hebben voor de toekomst!

Namens het bestuur,

Martin de Leng
voorzitter