



Vereniging Noordzee Park Ouddorp

SECRETARIAAT POSTBUS 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

NIEUWSBRIEF Q2-2018

Beste Leden,

De voorjaarsvakantie kende een aantal gezichten van zeer koud en regenachtig tot een geweldig warm weekend rond het bevrijdingsweekend en erna!

Hopelijk heeft u weer heerlijk kunnen genieten van uw woning en was dit een mooie opstart voor een lange warme zomer! Inmiddels zijn er de afgelopen periode weer voldoende acties geweest. Een belangrijk onderdeel daarvan was de naleving van wet en regelgeving en van onze verenigingsreglementen. Onze woningen zijn bedoeld voor **recreatief gebruik**, klaar! Het huisvesten van werknemers is dus niet toegestaan. Sommige leden en/of hun verhuurders nemen deze regel niet zo nauw en proberen met name in het laagseizoen deze mensen toch te huisvesten. De gemeente steunt ons, en ook het statuut geeft ons een serieus dwangmiddel; ...bij vermoeden van deze vorm van verhuur kan de vereniging een boete opleggen van 5.000 euro aan **de eigenaar**....., Het is dus uw verantwoordelijkheid! Tevens geeft ons statuut aan dat het **LID** u dient te bewijzen dat het recreatieverhuur is geweest. Het betreffende lid blijft verantwoordelijk voor betaling en wij zullen indien nodig inning van de boete overdragen aan ons incassobureau. Klinkt wellicht niet aardig maar laten we ons gewoon aan onze eigen afspraken houden. Nederland kent inmiddels veel vakantieparken waar verloedering heeft toegeslagen, in veel gevallen veroorzaakt door het toestaan van niet-recreatief gebruik. Het is natuurlijk triest dat wij bestuurstijd aan deze zaken dienen te besteden en eigenlijk nog triester dat leden zich niet aan de afspraken houden.

Helaas zijn we ook druk geweest met diverse kabelproblemen welke in veel gevallen werden veroorzaakt bij tuinrenovaties. Op zichzelf natuurlijk heel positief dat tuinen worden opgeknapt maar alstublieft, wees voorzichtig in uw eigen tuin. Inmiddels is alle regelapparatuur "opgehokt" en is het gebied er omheen netjes opgeknapt en behoort geluidsoverlast tot het verleden!

Onlangs hebben een aantal leden ons gewezen op de aanwezigheid van ratten in de sloten nabij het afvalplein. Na melding bij het waterschap (de eigenaar van het water) hebben wij bericht gekregen dat deze niet bestreden worden aangezien er geen gif meer mag worden gebruikt ter bestrijding. Inmiddels zijn we met een bedrijf bezig om een alternatieve oplossing te zoeken ter bestrijding van dit ongedierte!

Helaas werden we recent geconfronteerd met een serieuze calamiteit; een waterlekage. In de tuin van een eigenaar was een groot binnenmeer ontstaan. Nadat we ter plaatse waren gekomen hebben we direct een aannemer opgetrommeld om op zoek te gaan naar de oorzaak. Inmiddels werd de overlast erger en erger voor de eigenaar. We hebben het park een dag droog moeten zetten om verder te kunnen onderzoeken maar uiteindelijk werd het euvel op twee meter diepte gevonden. Een dienstkraan had het begeven en heeft



Vereniging Noordzee Park Ouddorp

SECRETARIAAT POSTBUS 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

wellicht al weken liggen te lekken. Na dichting had iedereen weer water en bleef de eigenaar over met een volledig verwoeste tuin. Gelukkig is dit weer naar tevredenheid van alle partijen opgelost. Dit zijn helaas van die gevallen waar niemand wat aan kan doen en hopen dat dit soort incidenten uniek zijn en blijven.

Er brandt weer licht op het park, LED licht om specifiek te zijn! Ondanks barre vrieskou is onze onderhoudsman Harry t'Hart een week bezig geweest om alle armaturen te vervangen op het park. Nog een klein aantal zgn kegels dienen nog vervangen te worden. Zo dragen wij in ieder geval ook bij aan een lagere CO2 emissie en gaan kosten voor elektra en onderhoud drastisch omlaag de komende jaren.

Nogmaals met de vuilophaaldienst gesproken over frequenties en kosten. We gaan brievenbussen op de papierbakken plaatsen en een nieuw bord met daarop de spelregels. Dit moet alles beter maken. Hopelijk werkt u er aan mee!

Op diverse plekken is weer groot groen onderhoud gepleegd. De entree mosselbank ziet er weer keurig uit en overal is gesnoeid. Vergeet u niet uw overhangend groen terug te snoeien !.....

We zijn benieuwd wat er allemaal voor flora en fauna in het park is. Af en toe zie ik een groene en een bonte specht, een fazant, of zelfs een roofvogel. Mocht u een mooie foto hebben van één van uw waarnemingen stuur deze s.v.p. door aan het secretariaat en wij publiceren deze op de website!

Ik vertrouw erop u weer op de hoogte te hebben gebracht en wens u allen weer een heerlijke periode toe op ons unieke park.

En natuurlijk vergeet u onze ALV niet op zaterdag 2 juni as in de Dorpstienden!

Martin de Leng