



Vereniging Noordzee Park Ouddorp

SECRETARIAAT POSTBUS 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

Nieuwsbrief Q1 2023

Geachte leden van Vereniging Noordzee Park Ouddorp,

Dit is de eerste nieuwsbrief in mijn tweede termijn als voorzitter. Het eerste kwartaal is weer achter de rug en hopelijk gaan we nu, na alle regen van de laatste tijd, een periode van beter weer in.

Eind maart is de tweede fase van ons rioolstelsel gereinigd waarbij er geen problemen zijn geconstateerd of opgetreden. Onderdeel van de levering van het betreffende bedrijf is ook het totaal in kaart brengen en films van het inwendige van het rioolstelsel. Dit wordt digitaal aangeleverd. Doordat na de aanleg van het park er nauwelijks of geen tekeningen zijn overgebleven is deze informatie nu wel cruciaal.

Veel leden ervaren overlast van de alom aanwezige, rondrennende, gravende en knagende konijnen. In het verleden is wel eens gejaagd om het probleem te verkleinen, maar dat is volgens de huidige wetgeving niet meer toegestaan. Konijnen mogen wel worden gevangen waarna deze ergens anders worden losgelaten. Het bestuur is contact met enkele bedrijven om een oplossing te vinden.

Scheiden van afval wordt steeds belangrijker. In nagenoeg alle gemeenten in Nederland worden plastic verpakkingen en blikjes in zogenaamde PMD zakken / containers gescheiden van het andere afval ingezameld. Op onze diverse afval locaties zullen ook PMD containers worden geplaatst. Daar even op voortborduren wil ik er toch weer even op wijzen dat het dumpen van tuinstoelen, kapotte fietsen, koffiezetapparaten en bouwafval op het afvalplein niet is toegestaan. Hiervoor zijn er in Goedereede en Middelharnis milieustraten waar dit moet worden ingeleverd.

Nu het voorjaar weer is begonnen en werkzaamheden in de tuin weer worden opgestart wil ik u er attent op maken dat heggen en andere beplantingen langs de straatkant terug gesnoeid dienen te worden tot de erfgrans. Menig autobezitters zal u hier dankbaar voor zijn.

Het is ook weer tijd voor de belastingaangifte. Een tip van onze penningmeester heeft betrekking op de belastingheffing over de recreatiewoning in box 3 voor zover mensen deze woning niet verhuren. Desondanks worden de eigenaren over de waarde van de woning conform het percentage dat volgt uit de wetgeving rondom rechtsherstel box 3 én dat is een hoog percentage. De wetgever / belastingdienst is terecht in het ongelijk gesteld. De woning zou indien deze niet verhuurd wordt dus geen rendement maakt meer gelijkgesteld moeten worden met het percentage wat momenteel gehanteerd wordt voor sparen. Met behulp van bijgaande vonnis kan een ieder (eigenaren die niet verhuren) eenvoudig in beroep gaan. Link: <https://deeplay.rechtspraak.nl/uitspraak?id=ECLI:NL:GHSHE:2023:945>



Vereniging Noordzee Park Ouddorp

SECRETARIAAT POSTBUS 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

In januari 2023 is het Coax-net op het park voor TV en Internet verder opgedeeld in segmenten. We hebben er nu 5 met elk circa 90-100 aangesloten woningen. Het resultaat hiervan is dat de signaal-kwaliteit verder omhoog gegaan is. Mocht zich desondanks een verstoring voordoen, dan raakt die minder woningen dan voorheen en kan er gerichter worden gezocht naar de oorzaak. Een ander voordeel van de verdere opdeling van het coax-net is dat de Internet snelheid omhoog gegaan is, maar dat heeft u vast en zeker al gemerkt. Voor het vrijhouden van de wijkkasten hebben we uw hulp nodig. De verplichting die u heeft voor snoeien van overhangend groen heeft u ook voor het vrijhouden van de wijkkast als die in uw tuin staat. Bovendien dient de wijkkast bereikbaar te zijn voor OMIT, dus als uw perceel afgesloten is met een poort of hek, dan dient u een sleutel te verstrekken aan het bestuur. Met elkaar kunnen we ervoor zorgen dat we ook in het hoogseizoen onze favoriete programma's kunnen zien én verbonden blijven met het wereldwijde web.

Mede namens het bestuur wens ik u een fijn voorjaar toe!

Met vriendelijke groet,
Kees Huijgens, Voorzitter VNPO