



Vereniging Noordzee Park Ouddorp

SECRETARIAAT POSTBUS 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

Newsletter Q2 2025

Sehr geehrte Mitglieder der VNPO,

Inzwischen ist das zweite Quartal 2025 bereits vergangen und es ist wieder Zeit für einen Newsletter. Vor etwa einem Monat haben wir unsere Mitgliederversammlung (vormals: Allgemeine Mitgliederversammlung) im Dorpstienen abgehalten, bei der eine Vielzahl von Themen besprochen wurde. Die Versammlung hat nach Erläuterungen durch den Kassenwart und dem Kommentar der Kassenprüfung den Finanzbericht genehmigt und dem Vorstand Entlastung erteilt – vielen Dank dafür.

In derselben Versammlung wurde außerdem über die vorgeschlagene Satzungsänderung diskutiert und abgestimmt. In der ersten Versammlung am 19. April war das Quorum hierfür nicht erreicht worden. Die Satzungsänderung wurde mit großer Mehrheit angenommen. Aus der Versammlung (und auch beim Sekretariat) kam die Bitte, bauliche Veränderungen an den Häusern in der Sommerzeit zu vermeiden, da diese häufig große Belästigungen und Lärmstörungen verursachen. Der Vorstand wird hierzu eine Ergänzung der Parkordnung erarbeiten.

Eine bedenklichere Entwicklung der letzten Zeit ist die Vermietung von Häusern zu nicht-rekreativen Zwecken. Wie Sie wissen, ist dies laut kommunalem Bebauungsplan sowie gemäß unserer eigenen Regelungen nicht erlaubt, und der Vorstand ist durch die Mitglieder beauftragt, dies zu kontrollieren. Siehe auch Parkordnung Artikel 14. Dies kann zu sehr unangenehmen Situationen führen, wenn Bußgelder laut Reglement verhängt werden müssen – diese können nämlich beträchtlich ausfallen.

Es zeigt sich, dass dies vor allem bei Vermietern vorkommt, die mit Schlüsselsafes arbeiten und daher nicht kontrollieren, wer die tatsächlichen Mieter sind. Wir hören dann allerlei Ausreden, wie: „Es wurde über Airbnb gebucht“, „Eine Familie hat gebucht, die sich als fünf oder sechs erwachsene Männer herausstellt“ usw.

In solchen Fällen wird der Vorstand von betroffenen Nachbarn informiert, die bereits Belästigungen erfahren. Daraufhin schreibt der Sekretär eine Nachricht an den betreffenden Eigentümer, der meist von nichts weiß, über die mögliche Geldstrafe erschrickt, aber dennoch handeln muss. Wird die Angelegenheit nicht rechtzeitig gelöst, sendet der Kassenwart eine Bußgeldrechnung – alle haben dadurch Arbeit und sind zudem verärgert. Sie verstehen sicher, dass eine nachträgliche Reaktion niemandem nutzt, daher empfehlen wir allen Eigentümern, die vermieten, klare Vereinbarungen mit ihren Mietagenturen zu treffen.

Kürzlich haben Sie vom Sekretär eine Nachricht mit den Annahmekriterien für den orangefarbenen PD-Container erhalten. Der größte Unterschied zu den allgemein bekannten PMD-Containern ist, dass in den PD-Container keine Dosen oder Flaschendeckel geworfen werden dürfen. Wenn wir diese Anforderungen erfüllen, haben wir Anspruch auf einen Zuschuss und der Container wird kostenlos geleert. Wenn nicht, wird der reguläre Tarif berechnet. So können Sie also Geld für den Verein sparen oder sogar erwirtschaften.



Vereniging Noordzee Park Ouddorp

SECRETARIAAT POSTBUS 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

Viele unserer Mitglieder haben bereits die Karte beantragt, aber für diejenigen, die es noch nicht getan haben oder es nicht wissen: Sperrmüll kann zu den Recyclinghöfen in Goedereede und Middelharnis gebracht werden. Informationen zur Karte und den Kosten finden Sie unter RADbv.nl.

Eines der Themen, mit denen sich die Kommission „Zukunft“ beschäftigt, ist die Nachhaltigkeit. Es wird derzeit eine Umfrage vorbereitet, mit der das Interesse der Mitglieder an Themen wie z. B. gemeinschaftlicher Energieeinkauf oder Isolierung der Häuser abgefragt wird.

Da die sehr trockene Periode offenbar zu Ende ist und es nun wieder regelmäßig regnet, wächst das Grün kräftig. Ich möchte daher alle, die es betrifft, freundlich, aber eindringlich bitten, überhängendes Grün, das auf Vereinsgelände – insbesondere Wege – reicht, zurückzuschneiden.

Am Ende dieses Jahres endet meine zweite Amtszeit als Vorsitzender. Ich stelle mich gerne auf der nächsten Mitgliederversammlung im November zur Wiederwahl und hoffe erneut auf Ihr Vertrauen. In zwei Jahren endet die letzte Amtszeit unseres Sekretärs, unseres Kassenwarts und unseres Parkmanagers. Für diese Vorstandsämter werden wir dann neue Kandidaten suchen. Es mag früh erscheinen, jetzt schon auf diese zukünftigen Vakanzen hinzuweisen, aber während der Versammlungen wurde der Vorstand mehrfach gebeten, dies rechtzeitig zu tun. Für die Ausübung der Funktionen ist eine gewisse Einarbeitungszeit unvermeidlich, vor allem angesichts der Geschichte unseres Parks.

Im Namen des gesamten Vorstands wünsche ich Ihnen einen schönen Sommer!

Mit freundlichen Grüßen,

Kees Huijgens
Vorsitzender VNPO