



Vereniging Noordzee Park Ouddorp

SECRETARIAAT POSTBUS 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

Nieuwsbrief Q2 2025

Beste leden van Vereniging Noordzee Park Ouddorp.

Geachte leden van de VNPO,

Inmiddels is het tweede kwartaal van 2025 alweer verstreken en het is weer tijd voor een nieuwsbrief. Ongeveer een maand geleden hebben we onze Algemene Vergadering (voorheen Algemene Leden Vergadering) in de Dorpstienden gehouden waarin een groot aantal onderwerpen aan de orde kwamen. De vergadering heeft na de toelichting door de penningmeester en het commentaar van de kascommissie het financieel verslag goedgekeurd en het bestuur daarmee gedechargeerd, waarvoor dank.

Ook is in deze vergadering gediscussieerd en gestemd over de voorgestelde statutenwijziging waarvoor in de eerste vergadering van 19 april het quorum ontbrak. Met een ruime meerderheid zijn is de wijziging aangenomen. Vanuit de vergadering (en ook bij het secretariaat) kwam het verzoek om verbouwingen aan woningen in de zomertijd te ontmoedigen vanwege de vaak grote overlast en geluidshinder. Het bestuur zal hiervoor een aanvulling maken op het Parkreglement.

Een kwalijker ontwikkeling van de laatste tijd is verhuur van woningen voor niet recreatieve doeleinden. Zoals u weet is dit vanwege het gemeentelijk bestemmingsplan en conform onze eigen reglementen niet toegestaan, en is het bestuur door de leden opgedragen hierop te handhaven. Zie ook het Parkreglement artikel 14. Dit kan leiden tot erg vervelende situaties wanneer de boetes conform het reglement moeten worden opgelegd. Deze kunnen namelijk fors oplopen.

Het blijkt dat dit voornamelijk voorkomt bij verhuurders die werken met sleutelkluisjes en die dus niet controleren wie de werkelijke huurders zijn. Wij krijgen allerlei excuses als: Er is via air B&B geboekt, er is een familie geboekt die blijkt te bestaan uit 5 of 6 volwassen mannen et cetera.

In voorkomende gevallen wordt het bestuur geïnformeerd door omwonenden die dus al last ervaren. Dan schrijft de secretaris berichten naar de betreffende eigenaar, die meestal van niets weet en schrikt van de mogelijke boete maar wel actie moet ondernemen. Als de kwestie niet tijdig wordt opgelost stuurt de penningmeester een boetefactuur en vervolgens heeft iedereen hier werk aan en is boos bovendien. U begrijpt dat van dit achteraf actie nemen niemand beter wordt en daarom adviseren wij de eigenaren die verhuren hierover heel goede afspraken te maken met hun verhuurder.

Onlangs heeft u van de secretaris een bericht ontvangen met daarin de acceptatiecriteria voor de oranje PD container. Het grootste verschil met de alom bekende PMD containers is dat in de PD container dus geen blikjes en flessendoppen mogen worden gedeponeerd. Als wij daaraan voldoen hebben wij recht op subsidie en wordt de container gratis gelegegd. Voldoen wij daar niet aan dan wordt het gewone tarief in rekening gebracht. Hiermee kunt u dus geld voor de vereniging verdienen / besparen.



Vereniging Noordzee Park Ouddorp

SECRETARIAAT POSTBUS 172, NL-3253 ZJ OUDDORP

Heel veel van onze leden hebben de pas al aangevraagd maar voor degenen die het nog niet hebben gedaan of niet weten: **Grof vuil kunt u afvoeren naar de milieustations in Goedereede en Middelharnis. Informatie over de pas en kosten kunt u vinden op RADbv.nl.**

Een van de onderwerpen waarmee de commissie Toekomst bezig is betreft verduurzaming. Er wordt een enquête voorbereid waarin de animo onder de leden wordt gepeild voor onderwerpen zoals o.a. collectieve inkoop van energie en isolatie van de woningen.

Nu de erg droge periode afgelopen lijkt te zijn en er weer regelmatig buien vallen groeit het groen er weer lustig op los. Wie het aangaat wil ik vriendelijk doch dringend verzoeken overhangend groen boven verenigingsgrond – wegen – te snoeien.

Aan het einde van dit jaar loopt mijn tweede termijn als voorzitter af. Ik stel mij graag herkiesbaar op de volgende ALV in November en hoop weer op uw vertrouwen te mogen rekenen. Over twee jaar loopt de laatste termijn van onze secretaris, penningmeester en parkmanager af. Voor die bestuursfuncties gaan we dan op zoek naar kandidaten. Het lijkt misschien vroeg om nu al melding te maken van vacatures over twee jaar maar tijdens vergaderingen is meermalen aan het bestuur gevraagd om dit tijdig te doen. Om de functies te vervullen is een zekere inwerktermijn onvermijdelijk gezien de geschiedenis van ons park.

Mede namens het bestuur wens ik u een fijne zomer toe!

Met vriendelijke groet,
Kees Huijgens
Voorzitter VNPO